

UMOWA NR W/...../2019

zawarta w dniu 2019 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice, z siedzibą przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172, REGON: 210 966 792, reprezentowaną przez:

Burmistrza Słubic – MARIUSZA OLEJNICZAKA

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słubice – RAFAŁA DYDAKA

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

w imieniu której działa:

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 poz.1986 t.j.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą: **opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej modernizacji boiska sportowego w Drzecinie (działka nr 29/1, obręb 5 - Drzecin).**

§ 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej modernizacji boiska sportowego w Drzecinie wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (działka nr 29/1, obręb 5 - Drzecin). Dokumentacja powinna obejmować następujące elementy:

- remont boiska
- nowe ogrodzenia
- nowe urządzenia sportu i rekreacji oraz plac zabaw
- wiata drewniana
- parterowy budynek gospodarczy z toaletami
- nowy wjazd na teren działki
- infrastruktura towarzysząca

Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem optymalizacji kosztów oraz zastosowanych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych.

§ 3

W ramach zamówienia należy:

1. przeprowadzić inwentaryzację istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do ustalenia charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, lokalizacji wiaty, budynku gospodarczego, nowych urządzeń itp.,
2. złożyć wniosek i uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. uzyskać mapę do celów projektowych,
4. przygotować i przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu koncepcję funkcjonalno-architektoniczną obiektu w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,
5. uzyskać niezbędne uzgodnienia wymagane dla tego typu dokumentacji,
6. wykonać badania geotechniczne i opracować niezbędną w tym zakresie dokumentację,
7. złożyć wniosek i uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę,
8. udzielić wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonać niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane oraz na etapie realizacji robót budowlanych.

§ 4

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej –wykonawczej:
 - 1) koncepcja funkcjonalno- architektoniczna – 1 egz.,
 - 2) dokumentacja geologiczna – 2 egz.,
 - 3) dokumentacja PB – 6 egz.,
 - 4) dokumentacja PB-wykonawczy - po 4 egz. każdej z branż:
 - branży architektonicznej, w tym:
 - zagospodarowanie terenu wraz z lokalizacją nowych obiektów i zjazdu,
 - budynek gospodarczy z toaletami, parterowy, niepodpiwniczony,
 - branży konstrukcyjno – budowlanej, w tym:
 - konstrukcja budynku gospodarczego
 - konstrukcja wiaty
 - branży elektrycznej i teletechnicznej, w tym:
 - instalacja gniazd wtykowych
 - instalacja oświetlenia
 - rozdzielnice
 - instalacja WLZ z budynku gospodarczego do skrzynki na granicy działki
- (na podstawie istniejącej umowy)
- branży sanitarnej, w tym:
 - instalacja wodna
 - instalacja kanalizacyjna do istniejącego zbiornika bezodpływowego
 - instalacja c.w.u., instalacja c.o.,
 - wentylacja grawitacyjna
 - projekt przyłącza wodnego na podstawie warunków wydanych przez ZUWŚ w Słubicach,

- 5) kosztorys inwestorski – 2 egz. każdej z branż,
 - 6) kosztorys ofertowy - 2 egz. każdej z branż,
 - 7) przedmiary robót – 2 egz. każdej z branż,
 - 8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych każdej z branż – 2 egz.,
 - 9) zapis ww. dokumentów w formie elektronicznej na płycie CD – 2 egz.
2. Dokumentacja projektowo - wykonawcza musi spełniać wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U z 2013 poz.1129).
 3. Zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j.) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie "równoważny" - **projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.**
 4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
 5. Dokumentację projektowo - wykonawczą i jej załączniki tj. przedmiary, kosztorysy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy wykonać w wersji elektronicznej, przy czym opis techniczny należy dostarczyć w formie programu, w jakim są tworzone (Word, PDF) oraz przedmiary i kosztorysy w rozszerzeniu ATH.
 6. Mapy, rysunki techniczne, przekroje, rozwiązania szczegółowe należy dostarczyć w wersji elektronicznej w oryginalnym formacie oraz wyeksportowane do formatu rastrowego (JPEG). Rozdzielczość i skala eksportu do formatu rastrowego 1:1. Stopień kompresji nie może powodować zamazywania szczegółowego obrazu

§ 5

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.

§ 6

Termin zakończenia prac projektowych i uzyskania decyzji pozwolenie na budowę **do miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 7

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i wynosi:

brutto:

Słownie złotych brutto:

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr:
w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura za wykonanie przedmiotu umowy musi zawierać dane nabywcy o następującej treści: „Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172 oraz dane odbiorcy (jednostki organizacyjnej nabywcy) o następującej treści: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i ma charakter ryczałtowy. Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami.

§ 9

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowo – wykonawczej z kosztorysami po uzyskaniu pozwolenia na budowę w terminie do 7 dni od dnia otrzymania tych dokumentów. Dowodem odebrania dokumentacji jest sporządzony protokół odbioru końcowego. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentacja dotknięta wadami nie będzie odebrana aż do czasu usunięcia wad przez projektanta na jego koszt.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni w przypadku nie dostarczenia do uzgodnienia koncepcji projektu. Koncepcja projektu winna być dostarczona w terminie wskazanym w § 3 ust. 3.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci, niezależnie od poniesienia szkody, Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w tym koncepcji projektu, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
- 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy,
3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
5. Nałożenie kary umownej następuje poprzez pisemne zawiadomienie o podstawie i wysokości nałożonej kary umownej.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż tak określona wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie jest rażąco wygórowana.
7. Zamawiający może potrącić karę umową z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części Umowy temu Podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy z Podwykonawcą regulującej warunki wykonania powierzanej części Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji pisemnie lub faksem w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy z Podwykonawcą, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.

5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonanie przedmiotu umowy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
7. W przypadku niedostarczenia dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania ww. dowodów. W takiej sytuacji Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 6, 7 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i Podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, w tym złożenia kwoty spornej do depozytu sądowego, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 12

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje ustalona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z zakończeniem robót zrealizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji przez ich Wykonawcę.
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym o zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 15 dni od wykrycia wady.
3. Wykonawca wykona uzupełnienie lub przeprojektowanie nienależycie opracowanej dokumentacji na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 10 dni, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana przedłużeniem się terminów z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy w zakresie:
 - 1) uzgodnień projektu z jednostkami, z którymi takie uzgodnienie jest konieczne,
 - 2) wystąpienia konieczności uzyskania dodatkowych materiałów geodezyjnych,
 - 3) uzyskanie od operatorów urządzeń zasilających Warunków Technicznych Przyłączenia,

- 4) uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 5) uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.

§ 14

1. Praca będąca przedmiotem umowy jest chroniona prawem autorskim.
2. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji o której mowa w § 1 niniejszej umowy, obejmującej wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie przetwarzania i zmian całości utworu lub jego części.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 3) Wykonawca nie realizuje uprawnień wynikających z rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
 - 4) Wykonawca narusza postanowienia umowy i nie zmienia postępowania pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie przedstawił do uzgodnienia koncepcji projektu w terminie określonym w § 3 ust. 3.
2. Jeżeli odstąpiono od umowy lub ją rozwiązano, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy,
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
 - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane prace

opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji, a także uprawniony jest do naliczenia kar umownych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
6. Integralną część umowy stanowi załącznik:
 - 1) Oferta wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....