

Umowa nr WI/...../2019

zawarta dnia 2019 r. pomiędzy Gminą Słubice NIP: 5980005172 reprezentowaną przez Mariusza Olejniczaka - Burmistrza Słubic przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

dalej zwanym Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2018 poz.1986 ze zm.) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresów prac, których wykonanie polega na bieżącym utrzymaniu zieleni miejskiej w obrębie miasta Słubice w 2019 roku

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Utrzymanie terenów w wysokim standardzie tj.:

- park Plac Przyjaźni
- plac Frankfurcki
- plac Sybiraków
- plac Wolności
- plac Bohaterów

Wysoki standard utrzymania trawników polega na wykonywaniu następujących prac:

- w okresie kwiecień-maj nawiezenie trawnika nawozem mineralnym (azot, fosfor i potas przy zachowaniu proporcji 2:1:1,5) – 1 raz oraz intensywne podlanie trawnika po nawiezeniu,
- przewietrzenie podłoża trawników co najmniej 2 razy w roku, pierwsze w okresie wiosennym po osuszeniu trawnika, przed wegetacją i nawożeniem, a drugie wczesną jesienią (aeracja powierzchniowa),

- nawożenie mineralne nawozem jesiennym w okresie jesieni – 1 raz,
- koszenie trawników raz/y w miesiącu, w okresie od 1 maja 2019 do 30 września 2019 r.,
- podlewanie w zależności od potrzeb, co najmniej 15 razy w okresie kwiecień-sierpień,
- usuwanie roślin dwuliściennych środkiem chemicznym – 4 razy w okresie maj-sierpień,
- bieżąca pielęgnacja drzew i krzewów polegająca na jednorazowym prześwietlaniu, korekcie oraz formowaniu koron oraz wycince suchych konarów drzew.
- codzienna inspekcja terenu z wykonywaniem zadań wynikających z umowy.

2. Utrzymanie terenów wyżej wymienionych oraz określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy stanowiącym wykaz terenów zielonych przy chodnikach przeznaczonych do utrzymania i w załączniku nr 2 stanowiącym wykaz powierzchni terenów zielonych, w którym określono powierzchnie trawników i alejek parkowych polega również na:

- a) koszeniu trawników wraz z dokaszaniem, grabieniem trawy i wywozie pokosu – zależnie od potrzeb. Terminy koszenia określi każdorazowo Zamawiający, z wyprzedzeniem nie krótszym niż jeden dzień roboczy.

Koszenie trawników przy drzewach, krzewach i rabatach należy wykonać tak, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku uszkodzenia rośliny powodującego jej obumarcie lub wycięcia rośliny, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania nasadzeń na własny koszt, w porozumieniu z Zamawiającym.

- b) wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych i korekcyjnych krzewów w okresie od kwietnia do września oraz wywiezienie gałęzi tego samego dnia. Wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i korekcyjnych żywopłotów 2 razy w sezonie wegetacyjnym - pierwsze cięcie należy zakończyć do dnia 30 czerwca, odchwaszczanie i usuwanie samosiewów w żywopłotach i skupinach krzewów według potrzeb,
- c) podlewaniu kwietników, ampli, nasadzeń kwiatów jednorocznych na skwerach i w gazonach oraz nowo nasadzonej roślinności, codziennie w godz. 6:00-10:00 lub 17:00-22:00 w okresie od kwietnia do września.

- d) Systematycznym, wg potrzeb, grabieniu zanieczyszczeń z trawników na terenie parków miejskich z wywozem na bieżąco odpadów komunalnych i liści, grabienie i wywóz liści w parkach miejskich z terenów pozbawionych roślinności trawiastej wykonać jeden raz w okresie wiosennym;
- e) utrzymywaniu w czystości ławek (mycie z częstotliwością co najmniej dwa razy w okresie maj-październik)
- f) opróżnianiu 285 szt. koszy na odpady komunalne (w przypadku, gdy wypełnienie kosza przekracza 50% jego objętości) 5 razy w tygodniu oraz sprzątanie terenu wokół koszy, prostowaniu przechylonych lub wywróconych koszy na odpady komunalne oraz utrzymywaniu ich w czystości
- g) zamiętaniu, oczyszczaniu i usuwaniu śmieci, odpadów komunalnych, opadłych liści, psich odchodów, niedopałków papierosów, wyrastającej roślinności, błota, kamieni i piasku oraz innych nieczystości z alejek parkowych według potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu.

Na terenach o wysokim standardzie utrzymania prace należy wykonać przynajmniej jeden raz dziennie.

- h) inne niezbędne prace porządkowe wykonywane w celu właściwej realizacji przedmiotu zamówienia na terenach wyszczególnionych w załączniku do Specyfikacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o sytuacjach wpływających na czystość i estetykę w obsługiwanym rejonie, wymagających zarówno interwencji w zakresie zieleni, jak i oczyszczania, a w szczególności do informowania o:

- a) złym stanie urządzeń technicznych usytuowanych w parkach, na zieleńcach, chodnikach i trawnikach a także o innych potencjalnych zagrożeniach dla pieszych, np. obłuzowana lub wystająca płyta chodnikowa, kostka brukowa, studzienka, obłamana gałąź w drzewostanie itp.,

4. Przed przystąpieniem do koszenia, na terenach przylegających do ciągów pieszych lub jezdnych, całą powierzchnię należy oczyścić z kamieni i gałęzi. Za szkody powstałe w wyniku koszenia, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec osób trzecich.

5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.

6. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy użyje sprzętu, narzędzi oraz wszelkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, które zabezpieczy we własnym zakresie.
7. Wykonawca będzie wykonywał usługi zgodnie z przepisami BHP.

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnego sprzętu i narzędzi. Roboty wykonane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia wykonania realizacji umowy w całości lub części Wykonawca jest obowiązany uzyskać wcześniejszą akceptację Zamawiającego dla projektu umowy. Zamawiający może wnosić uwagi, co do każdego z postanowień umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.
3. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.
4. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności nie wymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
5. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
7. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do przedmiotu, któremu płatność należy się, co

uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

§ 3

Termin realizacji od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2019 r.

§ 4

1. Za prawidłowo i terminowo wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie całkowite nettozł

(słownie:)

kwotę ryczałtową brutto zł

(słownie:)

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest podzielone na 9 części w następujący sposób :

1) 1 część w wysokościzł brutto na koniec kwietnia 2019 r.

(słownie:)

2) pozostałe 8 części w wysokości zł brutto każda z części

(słownie:)

płatnych w okresach miesięcznych, przelewem w terminie 14 dni po odbiorze wykonanych prac w danym miesiącu, potwierdzonym protokołem odbioru wraz z kartami przekazania odpadów i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Nr

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadań w każdym czasie jej trwania.

3. Z przeprowadzonej kontroli pracownik Zamawiającego sporządzi notatkę służbową, w której zostaną wskazane prace wadliwe z podaniem ich lokalizacji, prace wykonane z opóźnieniem oraz inne uchybienia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Kopia tej notatki zostanie przekazana Wykonawcy. Notatka zawierać będzie wyszczególnienia stwierdzonych wad oraz terminy na ich usunięcie.

4. Odbiorowi podlega każdy element pracy. Ze względu na zanikowy charakter prac odbiór odbywa się po wykonaniu usług na podstawie potwierdzeń wykonanych przez Zamawiającego. Z odbioru sporządzi się protokół odbioru. W przypadku stwierdzenia nieuzasadnionych odstępstw od ustalonych standardów, Wykonawca ponosi kary, zgodnie z podpisaną umową.

4. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Kary umowne będą potrącane przez Zamawiającego z comiesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Za nienależyte wykonanie zamówienia należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie rzeczowym zawartym w §1 umowy oraz SIWZ dla przedmiotu zamówienia, potwierdzone w notatce służbowej sporządzonej przez pracownika Zamawiającego.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie obowiązku określonego w § 1 w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, licząc za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każde jej naruszenie,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawca może dochodzić kary umownej (5% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego).
5. Powyższe kary nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:

- a) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizację umowy,
 - b) osoby odpowiedzialne za realizację umowy i kontakt z pracownikami Zamawiającego,
 - c) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem zieleni miejskiej na terenie miasta Słubice tj. osób obsługujących kosiarki samojezdne, kosiarkę bijakową, kierowców samochodów ciężarowych i obsługi podnośnika.
2. Wykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie zakresu prowadzenia przez pracodawców dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika (j.t.Dz.U.2017 poz. 894 ze zm.)
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.
- W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.
4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, Wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z RODO możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez Wykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób

wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.

7. W przypadku:

a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez Wykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,

b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia

Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy jeśli:

a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

b) Wykonawca nie rozpoczął któregośkolwiek świadczenia wynikającego z umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

c) Wykonawca nieprawidłowo realizował umowę po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.

2. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. a, b, c może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu któregośkolwiek z podanych tam przesłanek.

§ 8

Zamawiający wyznacza osobę Antoniego Chomika do bezpośrednich kontaktów w sprawie koordynacji szczegółowego zakresu prac określonego w niniejszej umowie.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Warunki istotnych zmian w treści umowy:

- a) zmiana wielkości powierzchni w granicach $\pm 10\%$ terenu objętego utrzymaniem w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie zależne nieruchomości lub jej części przez Zamawiającego przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia,
- b) zmiana terminów realizacji obowiązków określonych w § 1 w sytuacji gdy warunki atmosferyczne w szczególności znacznie (10%) odbiegają od możliwa będzie zmiana sposobu wykonania prac, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- c) zmian zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,
- d) zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- e) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, o których mowa w art. 146 ust. 1 pkt 2-6 ustawy prawo zamówień publicznych,

2. Zmiana terminu realizacji zadania:

- a) z uwagi na obiektywne okoliczności, tj. wcześniejsze rozpoczęcie się sezonu zimowego lub jego przedłużenie ponad termin wskazany w SIWZ i wzorze umowy do wyczerpania kwoty określonej w § 4 ust. 1,
- b) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i nie możliwe do przewidzenia wydarzenia) o okres trwania tych okoliczności,

3. Zmiany osobowe w postaci zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,

4. Pozostałe zmiany:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy) o tych zmian,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia,
- c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy termin lub sposób jej realizacji; rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy na skutek niemożności jej realizacji wobec warunków atmosferycznych, które nie wymagają świadczenia usług przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....