

## Umowa nr W/.../2019

zawarta dnia ..... 2019 r. pomiędzy Gminą Słubice, NIP 5980005172, reprezentowaną przez Mariusza Olejniczaka - Burmistrza Słubic przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....  
dalej zwanym Wykonawcą, zawarto umowę na sprzątnięcie i utrzymanie chodników i dróg gminnych na terenie miasta Słubice w 2019 roku.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2018 poz. 1986 ze zm.) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w zakresie określonym umową w czystości ulic, placów i chodników i przystanków autobusowych na terenie miasta Słubice w zakresie określonym poniżej:

- a. utrzymanie czystości na chodnikach miejskich poprzez zmiatanie chodników miejskich w tym likwidację chwastów rosnących na chodnikach wraz z wywozem nieczystości na składowisko odpadów co najmniej ..... razy w miesiącu,
- b. zmiatanie ulic miejskich na całej szerokości jezdni. Zakłada się obowiązkowe oczyszczanie ulic przy krawężnikach na szerokości szczotki mechanicznej tj. około 1,0 m od skraju jezdni, obustronnie wykonywane co najmniej ..... razy w miesiącu oraz oczyszczanie zanieczyszczeń na pozostałej części jezdni, w tym powstałych w sposób nieprzewidziany (kolizje drogowe, rozsypane materiały, itp.) w ciągu godziny od powiadomienia przez odpowiednie służby (Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, Zamawiający o konieczności ich usunięcia,
2. Utrzymanie w czystości przystanków autobusowych obejmuje:
  - a. bieżące utrzymanie porządku polegające na co najmniej raz (1) w tygodniu zmiataniu i opróżnianiu koszy na śmieci usytuowanych przy przystankach wraz z wywozem nieczystości na składowisko odpadów.
  - b. mycie oszklonych przystanków każdorazowo na zgłoszenie Zamawiającego,
  - c. systematyczne koszenie terenów przyległych do przystanków (w promieniu nie mniej niż 5 m) w okresie wegetacyjnym. Krotność koszenia ustala się jako 1 krotne w miesiącu przez okres 7 miesięcy
    - a. w roku poczynając od miesiąca kwietnia. Krotność może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych (szybkość porostu traw – każdorazowo w przypadku przekroczenia 10 cm.,).

Wykaz ulic, placów, chodników oraz przystanków autobusowych stanowi załącznik Nr 1 do umowy

## § 2

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnego sprzętu i narzędzi. Roboty wykonane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia wykonania realizacji umowy w całości lub części Wykonawca jest obowiązany uzyskać wcześniejszą akceptację Zamawiającego dla projektu umowy. Zamawiający może wnosić uwagi, co do każdego z postanowień umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.
3. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.
4. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności nie wymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
5. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
7. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do przedmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

## § 3

Termin realizacji od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od 2 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

## § 4

1. Za prawidłowo i terminowo wykonane prace wg zakresu robót określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie całkowite:
  - a. sprzętanie i utrzymanie – place, ulice i chodniki gminne - kwota netto ..... zł (słownie: .....)  
kwotę ryczałtową brutto ..... zł  
(słownie:.....)
  - b. utrzymanie w czystości przystanków autobusowych kwota netto ..... zł  
(słownie: ..... )  
kwotę ryczałtową brutto ..... zł  
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
2. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto za usługę jest podzielone na ..... równych części w wysokości: ..... zł (brutto)

(słownie: .....

płatnych w okresach miesięcznych, przelewem w terminie 14 dni po odbiorze wykonanych prac potwierdzonych protokołem odbioru i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadań w każdym czasie jej trwania.
4. Z przeprowadzonej kontroli pracownik Zamawiającego sporządzi notatkę służbową, w której zostaną wskazane prace złej jakości z podaniem ich lokalizacji, prace wykonane z opóźnieniem oraz inne uchybienia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Kopia tej notatki zostanie przekazana Wykonawcy. Notatka zawierać będzie wyszczególnienia stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminy na ich usunięcie.
5. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Za nienależyte wykonanie zamówienia należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie rzeczowym zawartym w §1 umowy oraz SIWZ dla przedmiotu zamówienia, potwierdzone w notatce służbowej sporządzonej przez pracownika Zamawiającego.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, licząc za każdy dzień zwłoki
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każde jej naruszenie
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca może dochodzić kary umownej (5% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) za wyjątkiem sytuacji opisanej w art.145 prawo zamówień publicznych
4. Naliczenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.

#### § 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:
  - 1) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizację umowy,
  - 2) osoby odpowiedzialne za realizację umowy i kontakt z pracownikami Zamawiającego,

- 3) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem w czystości ulic, placów i chodników na terenie miasta Słubice tj. kierowców zamiatarek.
2. Wykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie zakresu prowadzenia przez pracodawców dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika (j.t.Dz.U.2017 poz. 894 ze zm.).
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.  
W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.
4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez wykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.
7. W przypadku:
  - a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez wykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,
  - b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez wykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy jeśli:
  - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął któregośkolwiek świadczenia wynikającego z umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- c. Wykonawca nieprawidłowo realizował umowę po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
  - d. Wykonawca dwukrotnie nie usunął albo nienależycie usunął zgłoszone wady prac.
2. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu któregokolwiek z podanych tam przesłanek.

#### § 8

Zamawiający wyznacza osobę Antoniego Chomika do bezpośrednich kontaktów w sprawie koordynacji szczegółowego zakresu prac określonego w niniejszej umowie.

#### § 9

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

1. Warunki istotnych zmian w treści umowy:
  - a) zmiana wielkości powierzchni w granicach  $\pm 10\%$  terenu objętego utrzymaniem w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie zależne nieruchomości lub jej części przez Zamawiającego przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia,
  - b) zmiana terminów realizacji obowiązków określonych w § 1 w sytuacji gdy warunki atmosferyczne w szczególności znacznie (10%) odbiegają od możliwa będzie zmiana sposobu wykonania prac, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
  - c) zmian zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - d) zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - e) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, o których mowa w art. 146 ust.1 pkt 2-6 ustawy prawo zamówień publicznych,
2. Zmiana terminu realizacji zadania:
  - a) z uwagi na obiektywne okoliczności, tj. wcześniejsze rozpoczęcie się sezonu zimowego lub jego przedłużenie ponad termin wskazany w SIWZ i wzorze umowy do wyczerpania kwoty określonej w § 4 ust.1,
  - b) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i nie możliwe do przewidzenia wydarzenia) o okres trwania tych okoliczności,
3. Zmiany osobowe w postaci zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
4. Pozostałe zmiany:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy) o tych zmian,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia,
- c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy termin lub sposób jej realizacji; rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy na skutek niemożności jej realizacji wobec warunków atmosferycznych, które nie wymagają świadczenia usług przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

## § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....