

Zarządzenie Nr 103/2019

Burmistrza Słubice

z dnia 4 marca 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr IV/20/2019 z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	24	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000052 06/4	8,33zł/m ² rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 1088/10	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000051 39/3	8,33zł/m ² rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	90	Uprawa warzyw	GW1S/000051 85/0	51,70zł rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/195	721	Uprawa warzyw	GW1S/000051 39/3	0,31zł/m ² rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/27	17	Grunt wraz z garażem (rząd V segment 6)	GW1S/000006 24/5	7,98zł/m ² rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/000094 44/2	4,03zł/m ² rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	68	Zieleń izolacyjna	GW1S/000094 44/2	0,51zł/m ² rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	20	Zabudowany wiatą gospodarczą	GW1S/000006 24/5	4,03zł/m ² rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/000094 44/2	4,03zł/m ² rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

10.	Stubice ul. Kanałowa / Konstytucji 3 Maja	Części działek 343/33 i 343/26	33	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/000006 24/5	8,33zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Stubice ul. Kanałowa	Część działki 343/33	60	Zieleń izolacyjna	GW1S/000006 24/5	51,70zł rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Stubice pl. Wolności	Część działki 529/26	10	Miejsce parkingowe	GW1S/000006 24/5	61,02zł miesięcznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Stubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	32,40	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000121 90/0	8,33zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Stubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	68	Zieleń izolacyjna	GW1S/000121 90/0	51,70zł rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Stubice ul. Żeromskiego	Działka 683/115	23	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000121 90/0	8,33zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Stubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 281/67	21	Grunt wraz z garażem (rząd IV segment 15)	GW1S/000099 34/4	7,98zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Stubice al. Niepodległości ul. Kościuszki	Część działki 701/80	64	Działalność handlowo – usługowa (pawilon o funkcji wielosezonowego ogródka kawiarniano – piwnego wraz z pomieszczeniami sanitarnymi)	GW1S/000099 34/4	23,26zł/m ² miesięcznie**	–	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
18.	Stubice al. Niepodległości ul. Kościuszki	Część działki 701/80	20	Działalność magazynowo – składowa	GW1S/000099 34/4	5,06zł/m ² miesięcznie**	–	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
19.	Stubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	16	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000121 90/0	8,33zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Stubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	26,60	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/000123 38/0	8,33zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Stubice ul. Daszyńskiego / ul. Stowiańska	Działka 620/13	20	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000118/ 68/7	8,33zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Stubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15	Zabudowany garażem drewnianym	GW1S/000051 39/3	8,33zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Stubice ul. Kilińskiego	Działka 601/8	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000188 97/8	8,33zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
24.	Stubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000121 90/0	8,33zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
25.	Stubice ul. Kopernika	Część działki 490/18	5,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/000006 21/4	4,03zł/m ² rocznie**	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
26.	Stubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	157	Zieleń izolacyjna	GW1S/000121 90/0	0,51zł/m ² rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
27.	Stubice ul. Narutowicza	Część działki	76	Uprawa warzyw	GW1S/000051 85/0	51,70zł rocznie **	–	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego

		335/58					roku
28.	Stubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	20	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000121 90/0	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
29.	Stubice ul. Staszica	Część działki 278/10	48	Zieleń izolacyjna	GW1S/000051 93/9	0,51zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
30.	Stubice ul. Staszica	Część działki 278/10	85	Zieleń izolacyjna	GW1S/000051 93/9	0,51zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
31.	Stubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	14	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/000051 39/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
32.	Stubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15	Zabudowany garażem drewnianym	GW1S/000051 39/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
33.	Stubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	16,50	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/000051 39/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
34.	Stubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/000051 39/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
35.	Stubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	13	Zabudowany garażem drewnianym	GW1S/000051 39/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
36.	Stubice ul. Jagiełły / Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000094 44/2	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
37.	Stubice ul. Kopernika	Część działki 426/5	299	Zieleń izolacyjna	GW1S/000051 83/6	0,51zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
38.	Stubice ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	24	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000076 73/2	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
39.	Stubice ul. Piska	Część działki 949/195	622	Uprawa warzyw	GW1S/000076 73/2	0,31zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

¹ Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8.02 – „teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowych. Działalność usługowa i rzemieślnicza wyłącznie z ograniczeniem uciążliwości do obiektu budowlanego. Dopuszcza się nadbudowę budynku mieszkalno usługowego położonego wewnątrz posesji do wysokości 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. 1 Maja.”

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

¹² Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.07 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Obowiązuje utrzymanie dojazdów od Placu Bohaterów i od Placu Wolności. Obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej. Obowiązuje zachowanie publicznego charakteru przestrzeni na przedpolu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych od strony Placu Wolności.”

¹⁵ Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Stubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasaży pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz

z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

¹⁶ Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 19 MN,U- „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

²¹ Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.02 - „teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Dopuszcza się wymianę obiektów parterowych na 2-3 kondygnacyjne z zachowaniem linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna z ul. Słowiańskiej.”

²⁵ Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.02 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Dopuszcza się usługi w parterach budynków przy ul. Kopernika. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z wyposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Zaleca się przebudowę istniejących budynków przy ul. Kopernika nr 23 i nr 24. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i z pasażu pieszo - jezdnego przebiegającego przez teren 17.05. Obowiązuje przebieg ścieżki rowerowej przy południowej granicy terenu według rysunku planu.”

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 4 marca 2019r. do dnia 25 marca 2019r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.