

ZARZĄDZENIE NR 146/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 22 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr LI/401/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione wponiższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

| Lp. | Położenie (miejscowość, ulica) | Nr działki                 | Pow. działki/terenu [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie terenu                     | Nr księgi wieczystej              | Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT | Termin wnoszenia czynszu                                 |
|-----|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|---|--|
| 1   | Słubice ul. Staszica           | Część działki 276/23       | 50                                    | Zieleń izolacyjna                        | GW1S/00009444/2                   | 50,00zł-<br>rocznie                                     | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku       |
| 2.  | Słubice ul. Królowej Jadwigi   | Część działki 1229/23      | 72                                    | Zieleń izolacyjna                        | GW1S/00015713/4                   | 94,86zł -<br>rocznie                                    | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku       |
| 3.  | Słubice ul. Chopina            | Część działki 1208         | 18                                    | Zabudowany garażem mурowanym (plac nr 1) | GW1S/00004018/2                   | 37,47zł/m <sup>2</sup> -<br>rocznie                     | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku       |
| 4.  | Słubice ul. 1 Maja             | Część działki 727/13       | -                                     | Reklama                                  | GW1S/00005223/9                   | 125,00zł -<br>miesięcznie                               | płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca |
| 5.  | Słubice ul. Staszica           | Część działek 276/23 i 277 | 21                                    | 2 miejsca parkingowe                     | GW1S/00009444/2 i GW1S/00013329/1 | 120,00zł -<br>miesięcznie                               | płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca |
| 6.  | Słubice ul. Sienkiewicza       | Część działki 612/5        | 15                                    | Zieleń izolacyjna                        | GW1S/00014247/9                   | 50,00zł -<br>rocznie                                    | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku       |
| 7.  | Słubice ul. Staszica           | Część działek 276/23 i 277 | 10                                    | Miejsce parkingowe                       | GW1S/00009444/2 i GW1S/00013329/1 | 60,00zł -<br>miesięcznie                                | płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca |
| 8.  | Słubice ul. Piska              | Część działki 949/195      | 331                                   | Zieleń izolacyjna                        | GW1S/00000624/5                   | 0,30zł/m <sup>2</sup> -<br>rocznie                      | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku       |

|     |                                      |                             |     |  |                 |                                  |   |  |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------|-----|--|-----------------|----------------------------------|---|--|
| 9.  | Słubice<br>ul. Konstytucji<br>3 Maja | Działka<br>1031/21          | 20  | Zabudowany<br>garażem<br>muruwanym (rząd<br>VII, segment 17) | GW1S/00013329/1 | 8,19zł/m <sup>2</sup><br>rocznie | - | płatny z góry za<br>dany rok do<br>31 marca<br>każdego roku<br>do 31 grudnia |
| 10. | Słubice<br>ul. Wodna                 | Część<br>działki<br>697/25  | 8   | Zabudowany<br>budynkiem<br>gospodarczym                      | GW1S/00010615/2 | 50,00zł-<br>rocznie              |   | płatny z góry za<br>dany rok do<br>31 marca<br>każdego roku                  |
| 11. | Słubice<br>ul. Królowej<br>Jadwigi   | Część<br>działki<br>1229/23 | 21  | Zieleń izolacyjna  | GW1S/00015713/4 | 50,00zł-<br>rocznie              |   | płatny z góry za<br>dany rok do<br>31 marca<br>każdego roku                  |
| 12. | Słubice<br>ul. Wojska<br>Polskiego   | Część<br>działki<br>1280/2  | 12  | Zieleń izolacyjna  | GW1S/00005173/3 | 50,00zł-<br>rocznie              |   | płatny z góry za<br>dany rok do<br>31 marca<br>każdego roku                  |
| 13. | Słubice<br>ul. Żeromskiego           | Część<br>działki<br>1258/3  | 63  | Miejsca<br>parkingowe  | GW1S/00001535/1 | 300,00zł<br>miesięcznie          | - | płatny z góry za<br>dany miesiąc<br>do 7 dnia<br>każdego<br>miesiąca         |
| 14. | Słubice<br>ul. Żeromskiego           | Część<br>działki<br>1258/3  | 323 | Zieleń izolacyjna  | GW1S/00001535/1 | 1,00zł/m <sup>2</sup><br>rocznie | - | płatny z góry za<br>dany rok do<br>31 marca<br>każdego roku                  |
| 15. | Słubice<br>ul. 1 Maja                | Część<br>działki<br>724/7   | 18  | Zabudowany<br>garażem<br>muruwanym                           | GW1S/00010024/2 | 8,19zł/m <sup>2</sup><br>rocznie | - | płatny z góry za<br>dany rok do<br>31 marca<br>każdego roku                  |

1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.01 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego użytkowania terenu i zabudowy z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków przy ul. Kopernika wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i ul. Chopina. Zaleca się wymianę zabudowy frontowej na posesji przy ul. Chopina 15/16 z parterowej na 3 kondygnacyjną o funkcji mieszkalnej z parterem usługowym. Linia zabudowy według rysunku planu."

13,14 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.02 – „teren przeznaczony na obiekty usługowe głównie o funkcji handlowej i gastronomicznej. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości do 3 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje adaptacja zespołu mieszkaniowego przy ul. Żeromskiego wraz z jego doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach terenu. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszojezdnego."

**§ 2.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 22 maja 2018r. do dnia 12 czerwca 2018r., na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) oraz [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.