

Burmistrz Słubice ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium
1	obręb 10 Świecko	7/1	0,1070 ha	GW1S/00014484/2	76.000,00 zł	8.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

Działka ze względu na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz cechy geometryczne nieruchomości nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej. Działka jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy Terminalu, przyjętym uchwałą nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 14, poz. 288 z dnia 01 kwietnia 2005 r. działka o nr ew. 7/1, zlokalizowana w obrębie ewid. nr 10 Gminy Słubice – Świecko, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem UKS2 „teren usług obsługi komunikacji.

Opis nieruchomości – działka posiada regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości około 110 m i szerokości około 10 m, rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta wysoką trawą i zakrzaczeniami, w północnej części rośnie kępa drzew liściastych (klony w wieku około 15 lat). Drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej. Działka położona przy drodze krajowej nr 29, w odległości około 7 km od Słubic i około 2 km od węzła autostrady A2, na obszarze inwestycyjnym przy terminalu odpraw celnych. Otoczenie stanowią kompleks leśny, grunty niezagospodarowane przeznaczone pod działalność przemysłową i usługową, obiekt gastronomiczny, terminal odpraw celnych wraz z usługami handlowo – gastronomicznymi, spedycyjnymi, parkingami, placami manewrowymi, stacjami paliw, obiektami obsługi pojazdów.

Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia. W odległości około 8 metrów od północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, w odległości około 8 metrów od południowej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi krajowej nr 29 jednak nie posiada urządnego zjazdu.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach nieruchomość sklasyfikowana jest jako „dr” (drogi) i nie posiada uzbrojenia. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

UWAGA: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach na działce znajduje się część ogrodzenia z siatki metalowej nieruchomości przyległej.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2018 r. (środa) o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie nr **37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **20 kwietnia 2018 r.** wymagana kwota została zaksięgowana na koncie urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10⁴⁵ dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami z poświadczonym urzędowo podpisem.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego winien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. W przypadku ustanowienia rozdzielności majątkowej uczestnik przetargu winien okazać umowę majątkową lub prawomocny wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej netto.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze w siedzibie urzędu dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu oraz w przypadku wniesienia wpłaty gotówkowej, należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje odnośnie ogłoszonego przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 219 na II piętrze, telefonicznie pod. nr tel. 095 737 20 49 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰ lub drogą elektroniczną beata.nowakowska@slubice.pl.

Przetarg ogłoszono dnia 13 marca 2018 r.